

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ - Τ.Ο.Ε.Ε - Τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. : 6942559470, 6973691989, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αριθμ.Πρωτ. 133/10-04-2024

ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ-ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ-ΨΗΦΙΖΩ

Η στεγαστική κρίση που βιώνουν χιλιάδες νοικοκυριά εργαλειοποιείται ψηφοθηρικά εις βάρος των πιο ευάλωτων ομάδων πληθυσμού. Οι κυβερνώντες αντί να ενσκόψουν άμεσα και να αντιμετωπίσουν με σοβαρότητα το πρόβλημα, επιλέγουν εμβλωματικές λύσεις ενόψει των Ευρωεκλογών οι οποίες μάλιστα είμαστε σίγουροι ότι με την επικοινωνιακή υπερπλία που έχουν επιβάλλει, θα διαφημιστούν ως η λύση στο στεγαστικό.

Ενώ έχει νομοθετηθεί από τον Δεκέμβριο του 2022 το νέο στεγαστικό πρόγραμμα Ανακαινίζω-Ενοικιάζω με το Ν.5006(ΦΕΚ Α'/239), μόλις χθες **9/4/2024**, 15 μήνες μετά, εκδόθηκε η ΚΥΑ με την οποία εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την έναρξη κατάθεσης των αιτήσεων, δηλαδή μόλις δύο μήνες πριν τις Ευρωεκλογές. Υπενθυμίζουμε ότι και το στεγαστικό πρόγραμμα ΣΠΠΤΙ ΜΟΥ υλοποιήθηκε ενόψει των αυτοδιοικητικών εκλογών του Οκτωβρίου 2023 δίνοντας τη δυνατότητα να κάνουν αιτήσεις υπερτριπλάσιου αριθμού από τον μέγιστο χορηγούμενο αριθμό δανείων, καλλιεργώντας φρούδες ελπίδες σε ευάλωτα νοικοκυριά.

Επί της ουσίας ο σκοπός του νέου προγράμματος είναι η αύξηση του αριθμού σπιτιών που ενοικιάζονται έτσι ώστε να μειωθούν τα ενοίκια αφού τα τελευταία πέντε χρόνια οι τιμές τους έχουν εκτοξευτεί. Όμως, πώς είναι δυνατόν να μειωθούν τα ενοίκια αφού θα χορηγηθούν επιχορηγήσεις για τα κλειστά σπίτια τα οποία αφού ανακαινιστούν κατόπιν δεν θα υποχρεούνται να τα διαθέσουν με χαμηλά ενοίκια δεδομένου ότι οι προϋποθέσεις του προγράμματος δεν καθορίζουν κανένα απολύτως πλαφόν στις τιμές ενοικίασής τους ή στο ποσοστό αύξησης τους ετησίως!!

Συνεπώς τα πενήντα εκατομμύρια του προγράμματος θα σπαταληθούν και είμαστε βέβαιοι ότι θα πετύχουν ακριβώς το αντίθετο αποτέλεσμα από αυτό το οποίο επιδιώκουν. Δηλαδή, θα αυξηθεί ο αριθμός των σπιτιών με υψηλά ενοίκια αφού τα ανακαινισμένα σπίτια θα ενοικιάζονται κατά πάσα πιθανότητα σε υψηλότερες τιμές.

Όμως και οι προϋποθέσεις που ορίστηκαν με την τροποποίηση του ν.5006/2022, σύμφωνα με το ν.5092/2024 και τη σχετική ΚΥΑ, ξενίζουν όσο αφορά την επίτευξη του σκοπού αφού βρήκαμε να καλύπτουν μέχρι και τις δαπάνες που θα γίνουν σε καταστήματα επιπλώσεων και εταιρείες απολυμάνσεων. Μάλιστα δεν ορίζεται καν ελάχιστο ποσό ενοικίου ούτε όμως και κάποιος περιορισμός όσον αφορά το βαθμό συγγένειας φυσικού προσώπου στο οποίο ενοικιάζονται τα διαμερίσματα. Δηλαδή μπορεί άνετα κάποιος αφού εισπράξει την κρατική επιχορήγηση των 4.000 ευρώ, να το ενοικιάσει στο παιδί του με δηλωμένο στην εφορία ενοίκιο π.χ μόνο 50,00 ευρώ μηνιαίως και φυσικά η αίτησή του να έχει νομίμως, εγκριθεί !!

Για όλα τα σκόπιμα ή ακόμα χειρότερα όλα τα προχειροσχεδιασμένα που έχουν νομοθετήσει, δεν έχουν συμπεριλάβει καν την υποχρεωτική τεχνική αυτοψία στο κάθε διαμέρισμα που θα επιδοτηθεί προκειμένου να διαπιστωθεί εάν όντως δαπανήθηκαν τα χρήματα για το σκοπό που έχουν εισπραχθεί (εάν

π.χ ανακαινίστηκε το μπάνιο, η κουζίνα κ.α) ή απλώς εκδόθηκαν τα παραστατικά ή έχουν εκδοθεί παραστατικά για διαφορετικές δαπάνες από εκείνες που δηλώθηκαν.

Η ανωτέρω προϋπόθεση ήταν απαραίτητη για κάθε επισκευαστικό δάνειο ή δάνειο κατασκευής Α κατοικίας που εκταμιεύονταν, επί λειτουργίας του ΟΕΚ. Δηλαδή, προκειμένου να εκταμιευτεί η κάθε επόμενη δόση δανείου, θα έπρεπε να υπάρχει η τεχνική αυτοψία που θα επιβεβαίωνε την πρόοδο των εργασιών με αποτέλεσμα να διασφαλίζεται ότι το δάνειο όντως χορηγείται για το σκοπό της λήψης του.

Επί λειτουργίας του ΟΕΚ, χορηγούνταν **ετησίως περίπου 500.000.000 ευρώ** σε στεγαστικά προγράμματα (εργατικές κατοικίες, δάνεια, επιδοτήσεις ενοικίου κ.α). Συνεπώς εάν υπολογίσουμε ότι επί 13 χρόνια που έχει καταργηθεί δεν εκπονούνται ουσιαστικά νέα στεγαστικά προγράμματα, λείπουν από την κοινωνία κοινωνικές κατοικίες και δάνεια αγοράς/επισκευής/κατασκευής κ.α συνολικού ποσού **πάνω από 6.5 δις ευρώ**.

Η κατάργηση του ΟΕΚ επέφερε ένα μεγάλο πλήγμα στην κοινωνία με αποτέλεσμα να έχει διαρρηχθεί η συνοχή χιλιάδων ευάλωτων νοικοκυριών.

Είναι πλέον αποδεδειγμένο ότι όσο το δικαίωμα στην αξιοπρεπή στέγαση καταστρατηγείται τόσο οι ανισότητες μεγαλώνουν ενώ στη Χώρα μας πολλά δις ευρώ ετησίως εισρέουν στα ταμεία του Κράτους μέσω του προγράμματος της Golden Visa και των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Απαιτείται η ίδρυση ενός νέου Δημόσιου Οργανισμού Στεγαστικής Πολιτικής ο οποίος θα υλοποιήσει μια νέα Εθνική Στρατηγική για τη Στέγαση και το Δημογραφικό και θα χρηματοδοτείται τόσο από Ευρωπαϊκά Κονδύλια όσο και από Εθνικά αλλά και από τη φορολόγηση του μεγάλου πλούτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ