

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων
ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. : 6942559470, 6973691989, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αθήνα 15.2.2024
Αρίθμ.Πρωτ.98

121 σπίτια του ΟΕΚ κλειστά, χωρίς δικαιούχους, σαπίζουν από την υγρασία ενώ το Κράτος ψάχνει τρόπους να βρει σπίτια για ενοικίαση

Τα τελευταία πέντε χρόνια, ο ΟΑΕΔ υποδέχτηκε χιλιάδες τηλεφωνημάτων από πολίτες που ήθελαν να μάθουν εάν είναι δικαιούχοι για τα σπίτια του ΟΕΚ που επρόκειτο να διατεθούν δωρεάν. Σε πολλές δημοσιεύσεις μάλιστα διάβαζαν ότι τα σπίτια είναι χιλιάδες με αποτέλεσμα να μην πιστεύουν τους υπαλλήλους όταν τους απαντούσαν ότι δεν ξέρουν τίποτα σχετικά.

Για την αποκατάσταση της αλήθειας τα σπίτια είναι 121 και η Δ.ΥΠ.Α. ως διάδοχος του ΟΕΚ έχει αδιαφορήσει πλήρως όλα αυτά τα χρόνια για την διάθεσή τους σε δικαιούχους αλλά και για την αποκατάσταση των φθορών σε όσα σπίτια απαιτείται.

Η αλλαζονική αδιαφορία της Δ.ΥΠ.Α. για την αξιοπρεπή στέγαση είναι συνεχής και προκλητική. Ενώ εισπράττει πολλά εκατομμύρια από τις δόσεις των χορηγηθέντων δανείων και εργατικών κατοικιών, δεν εκπονεί στεγαστικά προγράμματα και δεν στελεχώνει τις υπηρεσίες με προσωπικό που να απασχολείται στη στέγαση.

Η Δ.ΥΠ.Α. παρότι διαθέτει από τα αποθεματικά του ΟΕΚ πάνω από 700.000.000 € εδώ και πολλά χρόνια τώρα, δεν εκπονεί προγράμματα κατασκευής νέων κατοικιών ενώ εκατοντάδες στρέμματα οικοδομήσιμων οικοπέδων έχουν ήδη επιστραφεί σε φορείς και Δήμους που τα είχαν παραχωρήσει στον ΟΕΚ με ρήτρα επιστροφής τους εάν δεν κατασκευαζόνταν κοινωνικές κατοικίες εντός δεκαετίας.

Τα ενοίκια συνεχίζουν να αυξάνονται ενώ οι δικαιούχοι της επιδότησης ενοικίου περιορίζονται μόνο σε όσους έχουν εισοδήματα απόλυτης φτώχειας (π.χ 7.000 πλαφόν ετήσιου εισοδήματος για μονοπρόσωπο νοικοκυριό με επιδότηση ενοικίου 70 €/μήνα).

Το νέο πρόγραμμα Εξοικονομώ-ανακαινίζω-ενοικιάζω που πολυδιαφημίζεται ότι θα αυξήσει τα σπίτια που θα προσφέρονται για ενοικίαση δεν περιορίζει τους ιδιοκτήτες στο ποσό ενοικίασης τους, αφήνοντας ελεύθερους τους ιδιοκτήτες να τα ενοικιάζουν όσο επιθυμούν αφού προηγουμένως έχουν εισπράξει Κρατική επιχορήγηση.

Δεν παίρνουν κανέναν απολύτως μέτρο κατά της αισχροκέρδειας αφού ούτε καν συζητούν για να μπουν περιοριστικοί όροι αύξησης των ενοικίων. Το Κράτος έχει εισπράξει μέσω του προγράμματος Golden visa πάνω από 2,6 δις € αλλά δεν τα διοχετεύει για νέα προγράμματα αξιοπρεπούς στέγασης.

Η Δ.ΥΠ.Α. δεν ενέταξε ούτε ένα € στο Ταμείο Ανάκαμψης για κατασκευές νέων κατοικιών αλλά φρόντισε να εντάξει πολλές χιλιάδες ευρώ για διαφημίσεις και διάφορες μελέτες.

Για το 2024 στον ΚΑΕ προϋπολογισμού εξόδων 9491 έχουν δεσμεύσει για δαπάνες **διαφημίσεων** από τα Ταμείο Ανάκαμψης, ποσό 372.000 ευρώ ενώ για δαπάνες εκδηλώσεων, εκθέσεων αλλοδαπή-ημεδαπή, επιδείξεις – γιορτές – θεάματα, συνέδρια και δημόσιες σχέσεις συνολικά έχουν δεσμεύσει δαπάνες συνολικού ύψους για το 2024, **4.042.000 € (Συνδ.περιοδικό ΘΕΜΑΤΑ σελ. 8,9).**

Σε θέματα οργανωτικής διοίκησης, παρότι η ΔΥΠΑ υποδέχεται πολλές αιτήσεις δικαιούχων ΟΕΚ, δεν έχει συσταθεί καν μια Γενική Διεύθυνση ενώ ακόμα και για την διαχείριση δανείων ΟΕΚ αλλά και των νέων προγραμμάτων Σπίτι μου και Εξοικονομώ, επιβαρύνουν οργανωτικά την ήδη υποστελεχωμένη και απαξιωμένη Διεύθυνση Στεγαστικής Συνδρομής η οποία δεν έχει καν ένα τμήμα δανείων και πλέον στελεχώνεται με περισσότερους υπαλλήλους ορισμένου χρόνου παρά από μονίμους με πείρα στα στεγαστικά αντικείμενα.

Οι Περιφερειακές Διευθύνσεις και τα ΚΠΑ2 Δ.ΥΠ.Α έχουν ελάχιστους υπαλλήλους οι οποίοι απασχολούνται στη στέγαση ενώ πολλά προβλήματα με την λειτουργία του ΟΠΣ τ.ΟΕΚ προκαλούν αγανάκτηση στους πολίτες αφού διαπιστώνουν την συστηματική αδιαφορία της Διοίκησης Δ.ΥΠ.Α ακόμα και για τους συνεπείς

δανειολήπτες ενώ πάνω από 32.000 δανειολήπτες ΟΕΚ που δεν εντάχθηκαν στην Υ.Α 2018, πλέον δεν έχουν καμιά δυνατότητα ρύθμισης των δανείων τους.

Ακόμα και όσα λίγα σπίτια είχαν κληρωθεί σε δικαιούχους πέντε και έξι χρόνια πριν, για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες των επισκευών τους προκειμένου να μπουν οι κληρωθέντες δικαιούχοι στα σπίτια τους, χρειάστηκαν κοινοβουλευτικές παρεμβάσεις για να ενεργοποιηθεί η Δ.ΥΠ.Α. (π.χ Θήβα).

Το δικαίωμα της στέγασης τα τελευταία χρόνια έχει μετατραπεί σε εμπόρευμα.

Όσο αντιμετωπίζουν τις ανάγκες των πολιτών για αξιοπρεπή στέγαση με όρους πλουτισμού των λίγων ασχροκερδώντας εις βάρος των πολλών, τόσο το πρόβλημα θα διογκώνεται, οι τιμές των ενοικίων θα αυξάνονται και η αγανάκτηση του κόσμου θα μεγαλώνει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ