



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 08
Ταχ. Κώδικας: 105 59 - Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Λιακόπουλος
Τηλέφωνο: 2144055235
e-mail: kostis.liakopoulos@gmail.com

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η θέσπιση δυνατότητας ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών δανείων πρώην ΟΕΚ και η τροποποίησης της Υ.Α με αριθμό 52246/3173/2018

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. **2958/30-01-2025** Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Περί της παράτασης υπαγωγής στις ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών της Υ.Α. αρ.52246/3173/2018 (ΦΕΚ 539Β)

Στα πλαίσια εξυπηρέτησης των δικαιούχων δανειοληπτών εξ' ιδίων Κεφαλαίων τ.ΟΕΚ, για ομαλότερη ροή εξόφλησης οφειλομένων, εφαρμόστηκε η υπ' αριθμ.52246/3173/26-01-2018 (ΦΕΚ 539Β) Υπουργική Απόφαση, η οποία αφορούσε σε **81.715** δανειολήπτες.

Αρχικός χρόνος λήξης υποβολής αιτήματος υπαγωγής, στις διατάξεις της εν λόγω Υ.Α. ήταν 18-12-2018. Στη συνέχεια εδόθησαν αλληπάλληλες παρατάσεις ως ακολούθως: έως 30-12-2019, έως 30-6-2020, έως 31-12-2020 και **τέλος έως 30-6-2021**.

Αναλυτικότερα, υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της Υπουργικής Απόφασης από 19-04-2018 έως και 30-06-2021 συνολικά **49.600** δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό **60,7%** του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή, ενώ τα επιμέρους ποσοστά συμμετοχής σε κάθε χρονικό διάστημα που ήταν σε ισχύ η Υπουργική Απόφαση ήταν τα ακόλουθα:

- Στο διάστημα από 19-04-2018 έως 18-12-2018 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις της Υ.Α. 41.416 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 50,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 83,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην α' παράταση έως 30-12-2019 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 5.406 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 6,6% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 10,9% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην β' παράταση έως 30-06-2020 υπέβαλλαν αίτηση υπαγωγής 1.141 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,4% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 2,3% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

- Στην γ' παράταση έως 31-12-2020 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 734 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 0,9% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην δ' παράταση έως 30-06-2021 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 903 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,1% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,8% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία αναφορών (τέλη έτους 2022):
- Από τους **49.600** δανειολήπτες οι οποίοι εντάχθηκαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α. οι **41.200** δανειολήπτες (ποσοστό 83,1%) έχουν αποπληρώσει το δάνειο τους και δεν υφίσταται καμία εκκρεμότητα οφειλής προς την Δ.ΥΠ.Α., ενώ **6.400** δανειολήπτες (ποσοστό 12,9%) παρουσιάζουν οφειλές οι οποίες κατανέμονται σε μηνιαίες δόσεις για τον εναπομείναντα χρόνο αποπληρωμής. Τέλος, περίπου **2.000** (ποσοστό 4%) αιτήσεις ένταξης στις ρυθμίσεις της Υ.Α. τελούν σε στάδιο επεξεργασίας προς προοδευτική ολοκλήρωση υπαγωγής.
- Στο πλαίσιο παρακολούθησης της εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων των **6.400** δανειοληπτών που έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της Υ.Α. και παρουσιάζουν οφειλές, διαπιστώνεται ότι *το 11% περίπου αυτών* υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του τέταρτου Κεφαλαίου της Υ.Α. «*Ρυθμίσεις για άνεργους - χαμηλά εισοδήματα - έχοντες αδυναμία πληρωμής*» και ζήτησαν είτε την εξαίρεσή τους από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης για χρονικό διάστημα 6 μηνών, επαναλαμβανόμενο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια του δανείου, μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά τρία (3) έτη, είτε την καταβολή ελάχιστης μηνιαίας δόσης (10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος) αναλόγως του συνολικού χρέους και του οικογενειακού εισοδήματος. Σημειώνεται επίσης ότι *περίπου 25% των δανειοληπτών αυτών* παρουσιάζουν εξαμηνια καθυστέρηση στην καταβολή των μηνιαίων δόσεων.

Η Δ.ΥΠ.Α. ελέγχει και παρακολουθεί την πορεία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων των δανειοληπτών που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις της Υ.Α., καθώς και των **32.115** δανειοληπτών οι οποίοι δεν έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής σε αυτές, σταθμίζοντας παράλληλα όλες τις παραμέτρους στην κατεύθυνση της παρέμβασης και της μέριμνας επίλυσης των προβλημάτων.

Ήδη έχει παρέλθει από την τελευταία λήξη της Υ.Α. ικανό χρονικό διάστημα και η ενεργοποίησή της δεν είναι δυνατή βάσει του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου.

Καταλήγοντας ενημερώνουμε ότι, σε κάθε επανενεργοποίηση της Υ.Α. δόθηκε μεγάλη δημοσιότητα με δελτία τύπου, μέσω ΜΜΕ, με σχετικές αναρτήσεις σε εμφανή σημεία των ανά την επικράτεια ΚΠΑ2, μέσω της ιστοσελίδας της Δ.ΥΠ.Α. κ.λπ., ώστε οι δικαιούχοι να έχουν την άμεση και έγκαιρη ενημέρωση.

Περί της βεβαίωσης ληξιπρόθεσμων οφειλών δανειοληπτών τ.ΟΕΚ στην αρμόδια ΔΟΥ κατά την Υ.Α. αρ.52246/3173/2018 (ΦΕΚ 539B)

Οι δανειολήπτες τ.ΟΕΚ εκ της δεξαμενής του συνόλου των ως άνω αναφερόμενων 32.115 μη ρυθμισμένων δανείων δεν έχουν πλέον δυνατότητα ευνοϊκών ρυθμίσεων, περαιτέρω δε σε περίπτωση μη έγκαιρης εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων επιβαρύνονται με τόκο υπερημερίας. Τόσο γι' αυτούς, που δεν εντάχθηκαν στις ρυθμίσεις της Υ.Α. έτους 2018 και που συστηματικά δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, στις ειδοποιήσεις της Δ.ΥΠ.Α. ή δεν προσκομίζουν δικαιολογητικά αδυναμίας πληρωμής, όσο και για όσους έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις της Υ.Α. αλλά που αδιαφορούν να τακτοποιήσουν εμπροθέσμως τις οφειλές τους, ο τ.ΟΑΕΔ νυν Δ.ΥΠ.Α. *"υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση, να βεβαιώσει το σύνολο της υπολειπόμενης οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ, εντός των επόμενων έξι μηνών"* (Κεφάλαιο Έκτο).

Σχετικά με τα ανωτέρω αναφέρεται συγκεκριμένα στο «Κεφάλαιο Έκτο» της Υπουργικής Απόφασης:

«(...) 2. Εάν ο δανειολήπτης δεν εξυπηρετεί τις νέες συμβατικές του υποχρεώσεις για διάστημα έξι μηνών, ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να τον ενημερώνει εγγράφως και να ζητά την καταβολή των εκπρόθεσμων δόσεων του ή την προσκόμιση δικαιολογητικών αδυναμίας πληρωμής.

3. Στην περίπτωση που ο δανειολήπτης αδιαφορήσει, δεν προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά, δεν αποδείξει την αδυναμία πληρωμής ή δεν καταβάλλει τις εκπρόθεσμες δόσεις του, θεωρείται ότι από τον Οργανισμό έχει εξαντληθεί κάθε δυνατό όριο διευκόλυνσης (Τέταρτο Κεφάλαιο παρ 1,2,3) και ο ΟΑΕΔ υποχρεούται, μετά από νέα ειδοποίηση, να βεβαιώσει το σύνολο της υπολειπόμενης οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ, εντός των επόμενων έξι μηνών.

4. Η παραπάνω υποχρέωση του ΟΑΕΔ ισχύει και για όσους τυχόν δανειολήπτες δεν θελήσουν να ενταχθούν στις ρυθμίσεις της παρούσας και συστηματικά δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, στις ειδοποιήσεις του ΟΑΕΔ ή δεν προσκομίζουν δικαιολογητικά αδυναμίας πληρωμής».

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση ΟΑΕΔ, νυν Δ.ΥΠ.Α., με δελτίο τύπου στις 26.11.2019 γνωστοποίησε την απόφασή της να μην εφαρμοσθεί η ως άνω διάταξη για κοινοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών στις αρμόδιες ΔΟΥ, στη βάση της κοινωνικής ευαισθησίας και σε συμφωνία με το πνεύμα των διατάξεων της Συνθήκης για την Ε.Ε. προς εξασφάλιση στους πολίτες υψηλού επιπέδου οικονομικής προσιτότητας στην κοινωνική στέγαση.

Περί ληξιπρόθεσμων οφειλών δανειοληπτών εξ ιδίων κεφαλαίων τ.ΟΕΚ

Από τα διαθέσιμα στοιχεία του πληροφοριακού συστήματος στεγαστικών παροχών τ.ΟΕΚ το σύνολο ληξιπρόθεσμων οφειλών υπερβαίνει τα 400 εκατ.€ εκ των οποίων το 40% αντιστοιχεί σε τόκους υπερημερίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ