



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
Ταχ. Δ/ση: ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 25 - 27 ΑΘΗΝΑ,
ΤΚ: 10564
Πληροφορίες: ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΘΑΣ
Τηλ.: 2103338973,
Email: i.psathas@minfin.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς:
Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5197943, Κωδικός ΠΔΕ 2024ΤΑ03400000) της Δράσης με ID «16913– Νέα στρατηγική για τη δια βίου μάθηση & το εθνικό σύστημα αναβάθμισης δεξιοτήτων» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις.» (Α' 139)
7. Το π.δ.32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
8. Την υπό στοιχεία Υ 12/07.07.2023 (ΦΕΚ Β'4403/08.07.2023) απόφαση του Πρωθυπουργού με την οποία ανατίθεται στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Παπαθανάση η άσκηση των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης.
9. Τον ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής

- Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135).
10. Τον ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του)» (Α' 53).
11. Το ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
12. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
13. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 271 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
14. Την υπ' αριθμ. 114549 ΕΞ2023/01.08.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με τίτλο: «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).
15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).
16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1).
17. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1).
18. Την υπ' αριθ. 2021/0159/17.06.2021 Πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.
19. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1) όπως τροποποιήθηκε με την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).
20. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.
21. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).
22. Την υπ' αριθμ. 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών περί καθορισμού του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.
23. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως ισχύει.
24. Την με αρ. πρωτ. 5364 ΕΞ 2024 /12-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΒΧΖΗ-3ΥΙ) απόφαση ένταξης του Έργου «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5197943 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας,
25. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5197943 έκδοση 2.0, της Δράσης με ID 16913, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 31-10-2024, και το υπ' αρ. πρωτ. 1502/23-10-2024 συνημμένο σε αυτό αίτημα.
26. Την ανάγκη για τροποποίηση της απόφασης ένταξης του Έργου «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5197943), όπως προέκυψε βάσει του υπ' αρ. πρωτ. 1502/23-10-2024 αιτήματος τροποποίησης
27. Τη θετική αξιολόγηση της ΕΥΣΤΑ επί του αιτήματος τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου, όπως αυτή καταγράφεται στο Έντυπο Δ1_Ε10 Λίστα Εξέτασης Αιτήματος Τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του Εγχειριδίου Διαδικασιών της ΕΥΣΤΑ.

Αποφασίζει

Την 1η Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης του Έργου «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5197943, Κωδικός ΠΔΕ 2024ΤΑ03400000) της Δράσης με ID «16913– Νέα στρατηγική για τη δια βίου μάθηση & το εθνικό σύστημα αναβάθμισης δεξιοτήτων» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, ως προς

1. Τροποποίηση φυσικού αντικείμενου: απαλοιφή φράσης "Οι παραπάνω επιφάνειες επιδέχονται απόκλιση $\pm 10\%$ " από την περιγραφή του φυσικού αντικείμενου.
2. Τροποποίηση οικονομικού αντικείμενου με αύξηση του προϋπολογισμού από 43.400.000,00€ σε 44.331.240,00€.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Πυλώνας Ανάκαμψης (Pillar)	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
Άξονας (Component)	3.2-Ενίσχυση των ψηφιακών δυνατοτήτων της εκπαίδευσης και εκσυγχρονισμός της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης
Τίτλος Δράσης (Measure)	16913-Νέα στρατηγική για τη δια βίου μάθηση & το εθνικό σύστημα αναβάθμισης δεξιοτήτων
Υπουργείο Ευθύνης	1011400-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Φορέας Υλοποίησης	1020107-ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Φορέας Χρηματοδότησης	1011400-ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Ημερομηνία Έναρξης Έργου	20/10/2023
Ημερομηνία Λήξης Έργου	31/12/2025

B. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η δημόσια δαπάνη του έργου που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων στη ΣΑΤΑ ΤΑ034 διαμορφώνεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα::

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ ΠΔΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΠΔΕ
2024ΤΑ03400000	Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ	43.400.000,00	44.331.240,00

Ο ΦΠΑ περιλαμβάνεται στον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 5364 ΕΞ 2024 /12-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΒΧΖΗ-3ΥΙ) απόφαση ένταξης του Έργου «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5197943 στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως ισχύει.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Παραρτήματα

Παράρτημα Ι: ΤΔΕ (επισυνάπτεται)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Αποδέκτες προς Ενέργεια:

1. Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης, (μέσω email: d.kokkinou@dypa.gov.gr)
2. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, (μέσω email: ggergasias@yeka.gr)
3. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δ/ση Δημ. Επενδύσεων, (μέσω email: f.karamitsa@minfin.gr, n.lolos@minfin.gr, protokollo@mnec.gr)

Αποδέκτες προς Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, (μέσω email: ypourgos_erg@yeka.gr)
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων & ΕΣΠΑ, (μέσω email: ggde.espa@minfin.gr)
3. ΓΔΟΥ Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, (μέσω email: sparoutsi@ypakr.gr)

Αποδέκτες Εσωτερικής Διανομής

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης
3. Γενική Γραμματεία Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΔΕ και ΕΠΑ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΔΕ

ΤΜΗΜΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΈΡΓΟΥ

ΠΥΛΩΝΑΣ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (PILLAR):	Απασχόληση, Δεξιότητες, Κοινωνική Συνοχή
ΑΞΟΝΑΣ (COMPONENT):	3.2-Ενίσχυση των ψηφιακών δυνατοτήτων της εκπαίδευσης και εκσυγχρονισμός της επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης
ΔΡΑΣΗ (MEASURE):	16913-Νέα στρατηγική για τη δια βίου μάθηση & το εθνικό σύστημα αναβάθμισης δεξιοτήτων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΗΣ (MEASURE) ΣΤΟ ΤΑ:	1.040.020.899,00

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ / MIS (ΟΠΣ):	5197943
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (SUBPROJECT) ΣΤΟ ΕΣΑΑ:	Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (στα αγγλικά):	Fundamental facilities and systems (infrastructure, networks, systems, methods)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΤΑ:	12/01/2024
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μεταρρύθμιση
ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Υποδομή ΚΕ και άλλες ειδικές πράξεις
ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΣΔΙΤ;	<input type="checkbox"/>
ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΕΣΟ;	<input type="checkbox"/>
ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ:	

ΤΜΗΜΑ Β: ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (με αναφορά στα βασικά τεχνικά, λειτουργικά και λοιπά χαρακτηριστικά αυτού) Αγορά νέου κτιρίου που θα στεγάσει τις Υπηρεσίες Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ. Το προτεινόμενο έργο στοχεύει στο να ανταποκριθεί η ΔΥΠΑ στον συνεχώς αναβαθμιζόμενο ρόλο της όπως αυτός έχει διαμορφωθεί από το νέο της Οργανισμό (ΠΔ 11/2022) καθώς και τις νέες αρμοδιότητες που προβλέπει ο ν.4921/2022, ιδίως σε ότι αφορά πολιτικές ανάπτυξης δεξιοτήτων και στέγασης. Βασικοί στόχοι του έργου είναι: α) η ομαλή ενσωμάτωση της λειτουργίας των νέων Υπηρεσιών, των νέων οργάνων διοίκησης της ΔΥΠΑ αλλά και των συλλογικών οργάνων που διαχειρίζονται το νέο σύστημα δεξιοτήτων (Εθνικό Συμβούλιο Δεξιοτήτων, Επιστημονική Επιτροπή Δεξιοτήτων) σε ένα νέο και σύγχρονο εργασιακό περιβάλλον που θα προωθεί την παραγωγικότητα και την αποδοτικότητα εργασίας, β) η συγκέντρωση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης σε ένα νέο σύγχρονο κτίριο με λειτουργικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά που θα ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της ΔΥΠΑ και γ) η ενσωμάτωση και περαιτέρω προώθηση της νέας εταιρικής ταυτότητας της ΔΥΠΑ όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με τη χρηματοδότηση του ΤΑΑ. Είναι κρίσιμο να ειπωθεί ότι στην παρούσα φάση οι Υπηρεσίες Κεντρικής Διοίκησης της ΔΥΠΑ βρίσκονται σε τρία διαφορετικά κτίρια με υποδομές που ανταποκρίνονταν στις ανάγκες παλαιότερων εποχών, με αποτέλεσμα να εμποδίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της ΔΥΠΑ. Οι βασικές προδιαγραφές του νέου κτιρίου της ΔΥΠΑ περιγράφονται ακολούθως: Αγορά ενός υφιστάμενου, νεόδμητου ή μέλλοντος να αναγερθεί κτηρίου ή συγκροτήματος κτιρίων, κατάλληλο για κάλυψη γραφειακών αναγκών του διοικητικού κέντρου της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης προδιαγραφών που περιγράφονται παρακάτω, αυτοτελούς ή συνενωμένης ιδιοκτησίας (με τρόπο που να αποτελεί ενιαία οντότητα), με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού, τουλάχιστον 9.000 m ² , από τα οποία 7.300m ² θα αφορούν σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης και 1.700 m ² σε χώρους στάθμευσης, χώρους μηχανοστασίων, αρχείου και υποδομών, control & data rooms. ΘΕΣΗ

Το προς αγορά κτίριο θα πρέπει:

- να βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 15 χλμ. από την Πλατεία Συντάγματος.
- να βρίσκεται πλησίον στάσης Μέσου Μαζικής Μεταφοράς σταθερής τροχιάς και η πρόσβαση από την πλησιέστερη στάση να είναι μικρότερη των 1000 m
- να βρίσκεται πλησίον στάσης αστικών Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
- να έχει καλή οδική πρόσβαση

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι βιοκλιματικό, να ακολουθεί πλήρως τις ενεργειακές προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ ώστε να πληροί τις απαιτήσεις για ενεργειακή κλάση τουλάχιστον Α και να μπορεί να πιστοποιηθεί ως προς την περιβαλλοντική του συμπεριφορά, με το διεθνές πρότυπο LEED κατηγορίας κατ' ελάχιστον Gold.

Η κινητή επίπλωση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, να δημιουργεί σύγχρονο περιβάλλον εργασίας, φιλικό στο χρήστη, να διασφαλίζει συνθήκες άνεσης, ακουστικής απομόνωσης και εργονομίας και τα υλικά των επίπλων να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την περιβαλλοντική πιστοποίηση κατά LEED.

Το κτίριο πρέπει να διαθέτει ολικώς όλες τις απαιτούμενες, από τη διακήρυξη του διαγωνισμού αγοράς του και τα Παραρτήματα αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Κτίριο που δεν διαθέτει ολικώς ή μερικώς όλες τις απαιτούμενες από τη διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, ιδιότητες και χαρακτηριστικά και είναι υπό διαμόρφωση στη φάση του διαγωνισμού, θα γίνει αποδεκτό, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το κτίριο καταλλήλως, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, να εκδώσει όλες τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές ώστε αυτό να παραδοθεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, έως το τέλος 2025 έτοιμο προς χρήση (“με το κλειδί στο χέρι”)

Το νέο κτίριο της Διοίκησης της ΔΥΠΑ θα πρέπει να είναι σύγχρονης αισθητικής και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση, με τον εξοπλισμό επίπλωσης και τα οπτικοακουστικά συστήματα.

ΤΜΗΜΑ Γ: ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ Δ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΦΠΑ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ - ΑΛΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΧΟΛΙΑ
ΑΝΑΛΥΣΗ Π/Υ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΔΕ	35.751.000,00	8.580.240,00	0,00	44.331.240,00	
				44.331.240,00	

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΑ	ΣΧΟΛΙΑ
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣΠΑ	
ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΔΕ (με άλλο κωδικό ΣΑ)	
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΑΛΛΗ ΠΗΓΗ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Π/Υ ΕΡΓΟΥ (ΤΑ και άλλες πηγές)	44.331.240,00

ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
--------------	--------------------------